

## PRIJEDLOG ZA IZMJENU DIREKTIVE O ENERGIJSKOM SVOJSTVU ZGRADA

Europski parlament i Vijeće Europske unije objavili su 13. studenog 2008. prijedlog [1] za izmjenu Direktive o energijskom svojstvu zgrada 2002/91/EC (EPBD) [2]. Ta je direktiva donesena 2002. godine radi unapređenja gospodarski isplativih mjera za povećanje energijske učinkovitosti zgrada i smatra se temeljnim zakonodavnim instrumentom na tom području. Prijedlog je izmjene pripremljen jer uskoro istječe i produženi rok za njezinu primjenu koja nije u cijelosti dovršena pa ni rezultati nisu ispunili očekivanja.

U rezoluciji Europskog parlamenta o Akcijskom planu energijske učinkovitosti [3] iz siječnja 2008. ističe se potreba provođenja štednje energije i povećanje energijske učinkovitosti u zgradarstvu. Ti su zahtjevi obuhvaćali i ubrzanje prekršajnih postupaka protiv zemalja članica koje nisu potpuno prenijele ili primijenile Direktivu i zahtijevali primjenu suvremenih odredaba pri obnavljanju postojećih zgrada. Ujedno je istaknuta potreba njezine izmjene, osobito u dijelu koji se odnosi na najmanje zahtjeve za energijsku učinkovitost kod većih obnova postojećih zgrada, postupno uvođenje mreže daljinskoga grijanja i hlađenja za sve zgrade, postavljanje najmanjih zahtjeva za nove i obnovljene zgrade te za njihove dijelove (prozore, izolaciju krovova, ventilaciju, uredska osvjetljenja, kotlove i sl.). Spomenuto je i promicanje daljinskog hlađenja iz obnovljivih izvora, uspostavljanje građanima dostupne baze podataka o nacionalnim, regionalnim i lokalnim mjerama za poticanje energijske učinkovitosti u zgradama, a zahtijevalo se da se nove zgrade od 2011. projektiraju kao pasivne ili prema odgovarajućim standardima za nestambene zgrade.

Direktiva je bila odredila okvire za vlastite metodologije izračunavanja energijskih svojstava zgrade i postavljanja najmanjih zahtjeva energijske učinkovitosti te odredila potrebu izdavanja certifikata i provođenje redovitih kontrola kotlova za grijanje u sustavima za klimatizaciju. Prijedlog izmjene Direktive predviđa oštrije i sasvim određene mjere temeljene na iskustvima primjene u zemljama Europske unije.

Prijedlog predviđa obvezu izrade elaborata o gospodarskoj, ekološkoj i tehničkoj opravdanosti primjene decentraliziranih izvora energije temeljenih na obnovljivim izvorima energije, kogeneraciji, daljinskom blokovskom grijanju ili hlađenju te primjeni toplinskih pumpi za sve zgrade bez obzira na njihovu veličinu. Inače je obveza izrade elaborata prije građenja bila propisana za zgrade s korisnom površinom većom od 1000 m<sup>2</sup>.

Potom se predlaže da se energijska svojstva zgrada s većim rekonstrukcijama (obuhvaćaju više od 25 posto vrijednosti građevine bez zemljišta, odnosno više od 25 posto njezina plašta) zgrada, bez obzira na njihovu veličinu, poboljšaju onoliko svoja energijska svojstva koliko je to tehnički, funkcionalno i gospodarski opravdano. To je inače u obnovama bilo obvezatno za zgrade s korisnom površinom većom od 1000 m<sup>2</sup>. Zahtijeva se i postavljanje najmanjih uvjeta za izmjenu energijskih svojstava tehničkoga sustava zgrade. Ti zahtjevi obuhvaćaju kotlove za grijanje, uređaje za zagrijavanje tople vode, jedinice za središnju pripremu zraka ili hladne generatore u sustavu klimatizacije.

Uvodi se zatim obveza izrade nacionalnog plana za povećanje broja zgra-

da s nultom emisijom ugljičnog dioksida i vrlo malom potrošnjom primarne energije. Plan treba uključivati najmanji broj takvih zgrada u 2020. prema ukupnoj korisnoj podnoj površini u nekom gradu. Posebni se ciljevi mogu postaviti pred nove i obnovljene stambene i nestambene zgrade te zgrade kojima se koriste javne vlasti. U plan treba biti uključena i definicija zgrada s niskom ili vrlo malom emisijom ugljičnog dioksida i potrošnjom primarne energije, srednjoročni cilj za 2015. s brojem zgrada i odnosom prema ukupnoj korisnoj površini te informacije o poduzetim promotivnim mjerama. Nacionalni plan može biti uključen u akcijske planove energijske učinkovitosti koji se izrađuju prema Direktivi 2006/32/EC, a o provedbi je potrebno redovito izvješćivati Europsku komisiju. Za zgrade kojima se koriste tijela javne vlasti potrebno je postaviti veće ciljeve.

Radi osiguranja kvalitete i povjerenja u izdane energijske certifikate, svaka zemlja članica mora za to uspostaviti poseban sustav. Certifikat mora obuhvatiti energijska svojstva zgrade i odgovarajuće vrijednosti (da ih vlasnici i korisnici mogu uspoređivati) te preporuke za isplativo poboljšanje. Preporuke moraju biti tehnički provedive i osigurati jasne informacije o gospodarskoj isplativosti. Certifikat također treba uključiti i upute gdje se mogu dobiti iscrpnije informacije.

Energijski se certifikat mora izdati za zgrade koje se grade, prodaju ili iznajmljuju i zgrade s korisnom površinom većom od 250 m<sup>2</sup> koje rabe tijela javne vlasti. Taj certifikat mora biti javno izložen.

Posebne energijske certifikate moraju izdavati i neovisni kvalificirani

i ovlaštene stručnjaci koji kontroliraju sustave za grijanje i klimatizaciju. Predloženi su i odgovarajući kontrolni mehanizmi, a nadležna tijela trebaju godišnje obaviti provjeru najmanje 0,5 posto energijskih certifikata i 0,1 posto izvještaja o kontroli tehničkih sustava zgrada.

Tako bi energijski certifikat trebao postati stvarni pokazatelj energijskih svojstava zgrade. Ujedno mora biti

sastavni dio oglasa za prodaju ili za iznajmljivanje te u dokumentaciji o prodaji zgrade. Kontrole kotlova za grijanje i klimatizacijskih sustava trebaju dati i preporuke bolje uporabe uređaja ili poboljšavanje njihova djelovanja. Primjenom izmijenjene Direktive očekuje se ušteda od 5 do 6 posto ukupne potrošnje energije u zemljama Europske unije i smanjivanje emisija ugljičnog dioksida za približno 5 posto.

### IZVORI

- [1] Proposal for a Directive on the energy performance of buildings (recast) [COM (2008780)],
- [2] Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings
- [3] European Parliament resolution of 31 January 2008 on an Action Plan for Energy Efficiency: Realising the Potential (2007/2106(INI))

Nada Marđetko Škoro