

## **PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA**

Stupio je na snagu Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima kojim je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva proširilo popis građevina koje se mogu graditi, odnosno radova koji se mogu izvoditi bez akta kojim se odobrava građenje, rješenja o uvjetima građenja, lokacijske dozvole, potvrđenoga glavnog projekta i/ili građevinske dozvole.

Ovim Pravilnikom, koji je objavljen u Narodnim novinama br. 48/11 od 27. travnja 2011., omogućava se izgradnja staklenika i plastenika s razvodnom sustava za navodnjavanje, toplovodnog ili toplozračnog grijanja, niskonaponske električne instalacije te instalacije plina, uključivo priključak na postojeću građevinu za opskrbu vodom, plinom i električnom energijom, pripremu tople vode ili toplog zraka, pripremu mješavine hranjive otopine ili skladištenje CO<sub>2</sub> za koje je na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09) izdano rješenje o tzv. tipskom projektu bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole.

Također, ako njihovo građenje nije protivno dokumentu prostornog uređenja, dozvole neće biti potrebne niti za postavljanje antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture mobilnih operatera te zamjenskih informacijskih stupova oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup> za koje je doneseno rješenje o tipskom projektu.

Postojeće građevine koje se na temelju propisa o otpadu do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika upotrebljavaju za skladištenje i/ili skupljanje određene vrste otpada

smatrat će se građevinom namijenjenom obavljanju djelatnosti skladištenja i/ili skupljanja istog otpada.

## **VIJESTI IZ TEHNIKE**

### **Tehnika d.d. i Pik Vrbovec d.d. sklopili ugovor**

Zagrebačka tvrtka Tehnika d.d. priopćila je kako je 18. travnja 2011. sklopila Ugovor za izvođenje radova na izgradnji Pakirnice i skladišta gotovih proizvoda – IV. etapa, s PIK-om Vrbovec – mesnom industrijom d.d. Vrbovec.

Cijena ugovorenih radova je 33,54 milijuna kuna, bez PDV-a. Radovi će se odvijati u dvije etape. Prva etapa obuhvaća tehnološki hladni proces, pakiranja i ekspedit s rokom izgradnje 5,5 mjeseci, a druga etapa hlađeni skladišni prostor s rokom od 3,5 mjeseca.

### **Tehnika d.d. ugovorila izgradnju stambeno-poslovne građevine**

Tvrtka Tehnika d.d. izvijestila je 28. travnja 2011. kako je, kao izvođač radova, sklopila Ugovor o izvođenju radova stambeno-poslovne građevine Dunjevac na Sv. Duhu, Ulica Dunjevac u Zagrebu, s naručiteljem radova *Zagreb-Montaža d.o.o.* Zagreb.

Građevina ima 63 stambene jedinice i poslovne prostore u prizemlju građevine. Građevinska je bruto površina 16.470,60 četvornih metara, od čega je 6.608,46 četvornih metara podzemno, a 10.862,14 nadzemno. Rok izvođenja radova je 420 kalendarskih dana. Cijena ugovorenih radova je 53,23 milijuna kuna, bez PDV-a.

## **HRVATSKA VLADA DAROVALA ZEMLJIŠTE BAKRU**

Predsjednica Vlade Republike Hrvatske Jadranka Kosor i gradonačelnik

Bakra Tomislav Klarić potpisali su 19. travnja 2011. u Bakru Ugovor o prijenosu nekretnina kojim Republika Hrvatska daruje Gradu Bakru više od 247.000 četvornih metara zemljišta, vrijednog više od 127 milijuna kuna, radi nastavka izgradnje Industrijske zone Kukuljanovo. Posljednjih nekoliko mjeseci Vlada RH donijela je više odluka o darivanju državnog zemljišta za gospodarske zone u sklopu programa gospodarskog oporavka Hrvatske, a to je izravno ulaganje u nove gospodarske projekte i otvaranje radnih mjesta.

Nakon potpisivanja Ugovora, premijerka Kosor otvorila je za promet 780 metara ceste u industrijskoj zoni Kukuljanovo koja vodi prema novim proizvodnim pogonima na zemljištu od 200.000 četvornih metara. Izgradnja te ceste stajala je 9,8 milijuna kuna, od kojih je dva milijuna nepovratnih sredstava dalo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. U dio industrijske zone na kojem će biti smještene nove gospodarske građevine te u pristupnu prometnicu ulaže se 8,9 milijuna kuna, od kojih je jedan milijun bespovratnih sredstava osiguralo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva.

## **ODLUKA O VISINI NAKNADE ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI I GRAĐENJA NA JAVNOJ CESTI**

Vlada Republike Hrvatske priopćila je kako je na zatvorenom dijelu sjednice održane 28. travnja 2011. donijela Odluku o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti.

Ovom se Odlukom propisuje visina naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti, koju plaća investitor komunalnih, vodno-gospodarskih i energetskih građevina te građevina elektroničkih

komunikacija (elektroničke komunikacijske infrastrukture), odnosno osoba koja je na temelju posebnog zakona ovlaštena upravljati tim građevinama i infrastrukturom. Osniva-nje prava služnosti i prava građenja utvrđuje se ugovorom s Hrvatskim autocestama d.o.o., koncesionarom, županijskom upravom za ceste, odnosno upravnim tijelom Grada Zagreba koje upravlja javnom cestom, u skladu s odredbama Zakona o javnim cestama. Ugovorom se uređuje način plaćanja naknade, rok na koji se ugovor sklapa te ostala prava i obveze ugovornih strana. U opravdanim slučajevima, na prijedlog pravne osobe koja upravlja javnom cestom, Vlada svojom odlukom može umanjiti iznos naknade za osniva-nje prava služnosti i prava građenja propisane predmetnom Odlukom.



### **PORAST PROMETA U 2011. NA AUTOCESTAMA**

Hrvatskim je autocestama u prva tri mjeseca 2011. prometovalo više od 10,3 milijuna vozila, što je 6,78 posto više nego u istom razdoblju 2010., a povećan je i prihod od naplate cestarina 2,77 posto, na više od 322,4 milijuna kuna (bez PDV-a), pokazuju statistički podaci Hrvatske udruge koncesionara za autoceste s naplatom cestarine (HUKA) objavljeni u Biltenu br. 21 za travanj 2011. godine.

U prvom tromjesečju 2011. najveći promet, više od 5,9 milijuna vozila i prihod od 201,9 milijuna kuna (bez PDV-a), zabilježile su Hrvatske autoceste d.o.o. (HAC). Autocesta Rijeka – Zagreb d.d. (ARZ) u navedenom je razdoblju zabilježila promet veći od 2,2 milijuna vozila i naplatila 68,9 milijuna kuna, dok je Bina-Istra d.d. imala promet od 1,08 milijuna vozila i prihod od 23,9 milijuna kuna. Treba napomenuti kako Bina-Istra d.d. u postocima bilježi najveći porast, ali u njihove podatke za 2011. dodani su i podaci za novootvorenu dionicu Kanfanar - Pula koja u istom

razdoblju 2010. nije bila otvorena. Jedini koncesionar koji u prva tri mjeseca bilježi mali pad prometa i prihoda jest Autocesta Zagreb – Macelj d.o.o. (AZM) gdje je u promatranom razdoblju prometovalo gotovo 1,09 milijuna vozila, a prihod je iznosio oko 27,7 milijuna kuna. Prema podacima HUKA-e, ukupna je mreža autocesta u Hrvatskoj početkom 2011. iznosila 1.240,7 km.



### **IZGRADNJA CENTRA TOMISLAV ŠPOLJAR**

Na prigodnoj svečanosti održanoj 6. svibnja 2011., ministar znanosti, obrazovanja i športa Radovan Fuchs položio je kamen temeljac za novu građevinu Centra za odgoj i obrazovanje *Tomislav Špoljar* u Varaždinu.

Istoga su dana gradonačelnik Grada Varaždina Ivan Čehok i direktor Zagorje-Tehnobetona d.d. Miroslav Bunić potpisali Ugovor o ustupanju radova na izgradnji. Novi centar bit će neto površine 4.300 četvornih metara, na parceli površine 6.500 četvornih metara, a namijenjen je učenicima s teškoćama u razvoju. Investirat će se oko 24 milijuna kuna - Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa (80 posto), Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi (8 posto) te Grad Varaždin (12 posto). Radovi bi trebali započeti tijekom svibnja 2011., a završetak izgradnje očekuje se u travnju 2013. godine.



### **DONESEN ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva priopćilo je 6. svibnja 2011. kako je Hrvatski sabor na 23. sjednici istoga dana donio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je izradilo Ministarstvo, a Vlada Republike Hrvatske prihvatila na sjednici 2. travnja 2011. godine.

Odbor za prostorno uređenje i graditeljstvo, kao matično tijelo, raspravilo je o Prijedlogu Zakona na sjednici održanoj 15. travnja 2011. i jednoglasno odlučilo predložiti Hrvatskom saboru donošenje Zakona uz amandman na članak 236. Konačnog prijedloga Zakona, kojim se nedvojbeno određuje nadležnost tijela koje je izdalo rješenje, potvrdu, odnosno dozvolu koja se mijenja i/ili dopunjuje za donošenje rješenja, odnosno akta o izmjeni i/ili dopuni rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta i građevinske dozvole. Predloženim izmjenama i dopunama Zakon o prostornom uređenju i gradnji usklađuje se s temeljnim odredbama Zakona o općem upravnom postupku, a to je nužno za ispunjavanje mjerila za zatvaranje poglavlja 23. "Pravosuđe i temeljna prava", navodi se u priopćenju. Zakonom se predlaže brisanje odredaba koje su propisivale mogućnost poništenja i ukidanja po pravu nadzora pojedinih akata konačnih u upravnom postupku u slučaju povrede materijalnih odredaba Zakona budući da će Ministarstvo rješavati samo predmete u kojima su izjavljene žalbe pojedinih stranaka. Također, Ministarstvo će moći poništavati i mijenjati svoja rješenja u tijeku postupka pri Upravnom sudu. Usvajanjem izmjena i dopuna Zakona nedvosmisleno će se odrediti nadležnost u postupku izdavanja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole na način da se posebno naglašava kako izmjene i dopune donosi isto tijelo koje je izdalo rješenje odnosno lokacijsku dozvolu. Novina jest i odredba kojom se protiv prvostupanjskog rješenja, koje je donio građevinski inspektor u područnoj jedinici, predviđa mogućnost žalbe Povjerenstvu, kao drugostupanjskom tijelu, čije članove imenuje Vlada RH u roku od 60 dana od stupanja na snagu ovog Zakona.

A. Vlahović