

KRATKE VIJESTI

NOVI KRUG SUBVENCIJA ZA STAMBENE KREDITE

Završen je poziv za prijavu kreditnim institucijama, a Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) objavila je 9. kolovoza 2019. godine Popis odabranih kreditnih institucija s kojima je sklopljen Ugovor o davanju subvencioniranih kredita za koje će se građani moći prijaviti, kao i informacije o tome po kojim će se kamatama u kunama i eurima davati subvencionirani krediti. Ovaj put očekuje se i niža kamata – manja od 2,9 posto.

Riječ je o već dobro poznatome i prihvaćenome programu u sklopu kojega država, odnosno Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN), pomažu u otplati stambenoga kredita pri kupnji stana ili kuće, odnosno u otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Rok subvencije produžuje se za dvije dodatne godine za svako novoorođeno dijete za trajanja subvencije. Kako bi se mjera dodatno poboljšala, ove godine izglasane su i izmjene Zakona o subvencioniranju stambenih kredita kojima se subvencija produljuje za dodatnu godinu po svakome djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit. U praksi to znači da će za obitelj koja već ima dvoje djece pri prijavi subvencija umjesto pet godina trajati sedam godina, a ako dobije još jedno dijete, subvencija će trajati ukupno devet godina.

Javnost je tu mjeru već prepoznala kao kvalitetnu, a o uspješnosti najbolje svjedoči činjenica da je u dvije godine provođenja odobreno 5300 subvencioniranih kredita. Na natječaj će se moći prijaviti svi mlađi od 45 godina koji u svojem vlasništvu nemaju stan ili kuću. Subvencioniranje kredita odobravat će se za kupnju stana ili kuće odnosno gradnju kuće do najviše 1500 eura po kvadratnome me-

tru odnosno do najvišega iznosa kredita od 100.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti. Rok otplate kredita ne smije biti kraći od 15 godina. Visina subvencije ovisit će o indeksu razvijenosti mjesta na kojemu se nekretnina kupuje odnosno gradi te će se kretati od 30 do 51 posto iznosa rate kredita. Sve informacije o načinu prijave te potrebnim dokumentima mogu se pročitati na mrežnoj stranici Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama: <http://apn.hr/subvencionirani-stambeni-kredit/put-do-kredita>. ■

POTPISANI UGOVORI ZA REKONSTRUKCIJU USPOJNIH NASIPA UZ RIJEKU TRNAVU

Nakon sjednice Vlade Republike Hrvatske koja je održana 25. srpnja 2019. u Čakovcu potpisani su i svečano uručeni ugovori za projekt rekonstrukcije uspornih nasipa uz rijeku Trnavu u Međimurskoj županiji. Projekt je vrijedan 45 milijuna kuna i financiraju ga *Hrvatske vode*. Ugovore je potpisao generalni direktor *Hrvatskih voda* Zoran Đuroković sa zajednicom izvođača. Za izvođenje radova odabrani su *Vodogradnja d.d.* i *Hidrotehnika d.o.o.*, a za stručni nadzor *Viz.ex d.o.o.* i *Girus d.o.o.*

Svrha rekonstrukcije i ojačanja nasipa uz Trnavu zaštita je stanovništva, materijalnih dobara te okolnoga poljoprivrednog zemljišta od poplava uzrokovanih visokim vodama rijeka Mure i Trnave, a dužina rekonstrukcije uspornih nasipa iznosi 5,5 km.

Rekonstrukcija odnosno ojačanje nasipa na toj dionici neophodna je jer postojeći nasip ne udovoljava kriterijima koje je 1995. usvojila Stalna hrvatsko-mađarska komisija za vodno gospodarstvo. U tome slučaju kriterij za definiranje kote krune nasipa nije vodostaj za 100-godišnji protok Trnave, već je to usporna krivulja koja nastaje u koritu Trnave kod

stogodišnje vode Mure. Trasa rekonstruiranoga nasipa uglavnom prati os postojećega nasipa, vodeći računa o smještaju granica nasipa unutar raspoložive granice parcele i uz poštovanje ekoloških uvjeta o minimalnome zadiranju u postojeći vodotok. Provedba projekta započela je u srpnju 2019., a završetak je planiran 2022. godine. ■

METKOVIĆU 448,6 MILIJUNA KUNA ZA VODNO-KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i ugovor o sufinanciranju za aglomeraciju Metković potpisali su ministar zaštite okoliša i energetike Tomislav Čorić, generalni direktor *Hrvatskih voda* Zoran Đuroković, Dalibor Milan, gradonačelnik Metkovića, i Filip Dominiković, direktor tvrtke *Metković d.o.o.*, kao korisnik bespovratnih sredstava iz europskih strukturalnih i investicijskih fondova.

Financijska sredstva za taj projekt dodijeljena su iz EU-ovih fondova, odnosno iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. za projekte voda aglomeraciji Metković, a raspodijeljena su na bespovratna sredstva i nacionalnu komponentu, od čega je vrijednost bespovratnih sredstava 253.696.378,57 kuna, dok u nacionalnoj komponenti sufinanciranja sudjeluju Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i *Hrvatske vode* u istome omjeru u iznosu od 42.093.404,17 kuna te lokalna razina u iznosu od 21.046.702,09 kuna.

Svrha je tog projekta razvoj vodno-komunalne infrastrukture kojim će se postići stupanj priključenosti na sustav odvodnje od 89 posto, što je ukupno 14.760 stanovnika spojenih na novoizgrađeni sustav javne odvodnje, odnosno 7204 stanovnika više u odnosu na postojeće stanje. Bit će omogućeno i razdjeljivanje postojećega mješovitog sustava odvod-

KRATKE VIJESTI

nje kroz izgradnju dijela novoga razdjelnog sustava, čime će se smanjiti pojava ekfiltracije otpadnih voda iz sustava, onemogućiti dotok infiltriranih podzemnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te smanjiti gubici u vodoopskrbi s 58,3 posto na 22,7 posto.

Također, u sklopu projekta rekonstruirat će se, dograditi i sanirati sustav vodoopskrbe: Rekonstruirat će se 11.875 m vodoopskrbnih cjevovoda, dograditi 5551 m vodoopskrbnih cjevovoda, prespojiti 1340 kućnih priključaka, ugraditi 5500 vodomjera za daljinsko očitavanje potrošnje s pripadnim terminalima i repetitorima te izgraditi 11 lokalnih stanica za podizanje razine tlaka, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja te pripadno postrojenje za solarno sušenje mulja. Procijenjeni rok za provedbu projekta jest prosinac 2022. godine. ■

POTPISANI UGOVORI ZA DVA NOVA EU-OVA PROJEKTA NA PODRUČJU SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE

Novi ugovor za EU-ov projekt Trilj, Otok i Dicmo vrijedan je 247,4 milijuna kuna, dok je EU-ov projekt Jelsa – Vrboska i Stari Grad vrijedan 473,6 milijuna kuna. Ugovore su 13. srpnja 2019. potpisali generalni direktor *Hrvatskih voda* Zoran Đuroković i ministar zaštite okoliša i energetike Tomislav Čorić s gradonačelnikom Trilja Ivanom Šipčem, načelnikom Općine Otok Dušanom Đulom, načelnikom Općine Dicmo Ivanom Maretićem, direktorom *Vodovoda i odvodnje Cetinske krajine* Milanom Smoljom i direktorom *Hvarskog vodovoda* Ivanom Gričevićem. Projekti se sufinanciraju iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020., iz kojega je Republici Hrvatskoj za vodno-komunalne projekte na raspolaganju 1,05 milijardi eura bespovratnih sredstava. ■

PROJEKT INTEGRALNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE CETINSKE KRAJINE – TRILJ, OTOK I DICMO

Za EU-ov projekt Trilj, Otok i Dicmo potpisani su Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju projekta. Taj projekt vrijedan je 247,4 milijuna kuna, od čega 132,8 milijuna čine EU-ova sredstva. Preostali 65,1 milijun kuna osigurat će Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te *Hrvatske vode* (po 28,2 milijuna kuna), Grad Trilj (4,8 milijuna kuna), Općina Otok (3,5 milijuna kuna) te Općina Dicmo (223 tisuće kuna). Projekt će obuhvatiti radove na vodoopskrbnome sustavu i sustavu odvodnje aglomeracije Trilj, na vodoopskrbnome sustavu aglomeracije Otok i Dicmo te na sustavu odvodnje aglomeracije Otok te proširenje i dogradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Trilj 2. stupnja pročišćavanja. U sklopu projekta proširit će se mreža vodoopskrbe priključenjem 21 stanovnika naselja Jabuka u gradu Trilju, a u općini Dicmo na vodu naselja Sušci priključit će se novih 114 stanovnika, čime se priključenost na vodu aglomeracije Trilj i aglomeracije Dicmo povećava s 94 posto na 100 posto. Povećat će se i stupanj priključenosti na sustav odvodnje s postojećih 35 posto na 88 posto u Trilju i na 68 posto u Otoku, u kojemu trenutačno ne postoji sustav odvodnje. Procijenjeni rok za provedbu tog projekta jest mjesec studeni 2022. godine. ■

PROJEKT POBOLJŠANJA VODNO-KOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJE JELSA – VRBOSKA I STARI GRAD

Za EU-ov projekt Jelsa – Vrboska i Stari Grad potpisani su Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava i Ugovor o sufinanciranju projekta. Taj projekt vrijedan je 473,6 milijuna kuna, od čega 259 milijuna

čine EU-ova sredstva. Preostalih 119,8 milijuna kuna osigurat će Ministarstvo zaštite okoliša i energetike i *Hrvatske vode* (po 47,9 milijuna kuna) te *Hvarski vodovod d.o.o.* (9,9 milijuna kuna). Projekt će obuhvatiti izgradnju linijskih građevina aglomeracija Jelsa – Vrboska i Stari Grad te izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Jelsa – Vrboska i Stari Grad. Provedbom tog projekta stvaraju se preduvjeti za podizanje stupnja priključenosti stanovništva na sustav odvodnje s postojećih 35 posto na 96 posto (aglomeracija Jelsa – Vrboska), odnosno s postojećih 55 posto na 95 posto (aglomeracija Stari Grad), a popratnim investicijama u sustav vodoopskrbe posljedično će se smanjiti gubici u sustavu vodoopskrbe s 38,8 posto na 33 posto. Procijenjeni rok za provedbu projekta jest mjesec prosinac 2022. godine. ■

OBNAVLJA SE ZGRADA KARLOVAČKE KNJIŽNICE

U tijeku je energetska obnova stare zgrade Gradske knjižnice "Ivan Goran Kovačić" u Karlovcu. Vrijednost projekta iznosi 6,8 milijuna kuna. Obnova je sufinancirana bespovratnim sredstvima iz Europskog fonda za regionalni razvoj u financijskome razdoblju 2014. – 2020., u sklopu Poziva za energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u javnim zgradama.

Ministarstvo graditeljstva i prostorno-uređenja te Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost osigurali su gotovo 2,8 milijuna kuna, a na natječajima Ministarstva regionalnog razvoja i iz EU-ovih fondova osigurano je još 1,5 milijuna kuna. Ostatak troškova financirat će Grad Karlovac.

Energetska obnova trajat će do 17. veljače 2020., a s njezinim završetkom knjižnica će iz energetske razreda E prijeći u energetska razred A. Na mrežnim

KRATKE VIJESTI

stranicama Grada Karlovca objavljeno je također to da će se emisija ugljikova dioksida smanjiti 97,2 posto, da će se postići energetska ušteda od 193.330 kWh na godinu te da će se unaprijediti stanje u lokalnoj zajednici i, naravno, popraviti kvaliteta boravka djelatnika i korisnika u knjižnici. ■

POREČ USPJEŠNO SMANJUJE EMISIJE UGLJIKOVA DIOKSIDA

Na mrežnim stranicama Grada Poreča objavljeno je to da je Poreč u proteklih pet godina u više od 30 projekata iz područja energetske učinkovitosti, održivoga razvoja, e-mobilnosti i zaštite okoliša uložio gotovo sedam milijuna kuna. Od toga je čak 4,2 milijuna kuna povučeno iz raznih nacionalnih fondova i fondova Europske unije.

Istodobno Poreč ostvaruje gotovo 550.000 kWh proizvedene "zelene" električne i toplinske energije iz sunčanih elektrana, što pokazuju podaci gradskog poduzeća *Parentium* koje je zaduženo za izgradnju i energetske učinkovitost. U proteklome petogodišnjem razdoblju na području Poreča implementirana je 31 mjera od planiranih 37 te dodatnih šest mjera energetske učinkovitosti. Tako je, unatoč činjenici da Poreč kontinuirano raste i ubrzano se razvija, ostvareno smanjenje ukupnih emisija ugljikova dioksida na području grada od gotovo četiri posto. Izradom i usvajanjem strateških dokumenata određeni su novi, još ambiciozniji ciljevi energetske učinkovitosti i održivoga razvoja, a kojima se do 2030. emisije ugljikova dioksida na području grada planiraju smanjiti 40 posto. ■

SANIRA SE I ZATVARA ODLAGALIŠTE DUPLJA

Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt sanacije i zatvaranja odlagali-

šta neopasnoga otpada Duplja potpisali su ministar zaštite okoliša i energetike Tomislav Čorić, direktor Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Dubravko Ponoš i gradonačelnik Novog Vinodolskog Velimir Piškulić.

Projekt sanacije i zatvaranja toga odlagališta vrijedan je više od 9,5 milijuna kuna, od čega prihvatljivi troškovi iznose oko 8,5 milijuna kuna. Bespovratna EU-ova sredstva iznose 85 posto toga iznosa, odnosno 7,2 milijuna kuna. Tim će se sredstvima postaviti sustav za otplinjavanje te sustav za prikupljanje i odvodnju oborinskih voda. Ozelenit će se i površina odlagališta. Time će se pridonijeti sprječavanju potencijalnih negativnih utjecaja toga odlagališta na okoliš te na ljudsko zdravlje, a uz to zaštitit će se podzemne i površinske vode te smanjiti emisija stakleničkih plinova, objavilo je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

Odlagalište neopasnoga otpada Duplja nalazi se sedam kilometara sjeverozapadno od Novog Vinodolskog, a na njemu se, prema procjenama, nalazi 15.000 m³ otpada. Na toj se lokaciji otpad odlagao 48 godina. Od 2017. otpad s područja toga grada i vinodolske općine te Crikvenice odvozi se u Županijski centar za gospodarenje otpadom Marišćina. ■

ENERGETSKA OBNOVA DOMA ZDRAVLJA U ZAPREŠIĆU

U tijeku su radovi na energetske obnovi i povećanju energetske učinkovitosti zgrade zaprešićke ispostave Doma zdravlja Zagrebačke županije. Radovi obuhvaćaju izvedbu fasade s toplinskom izolacijom na punim dijelovima pročelja, toplinsku izolaciju i hidroizolaciju krova, zamjenu stare ostakljene drvene stijene novom, energetske učinkovitijom iz PVC profila, zamjenu postojećega sustava grijanja novim koji se temelji na sustavu dizalice topline zrak/voda te zamjenu postojećih

rasvjetnih tijela novim, energetske učinkovitijima.

Uz ostvarene financijske koristi uštedom energenata za potrebe grijanja, hlađenja i rasvjete povećat će se ugodu boravka korisnicima i znatno pridonijeti očuvanju okoliša smanjenjem štetnih stakleničkih plinova. Tako će se provedbom planiranih mjera na godišnjoj razini ostvariti ušteda od 60 posto za grijanje, 54 posto za rasvjetu te će se za 80 posto smanjiti emisija štetnih stakleničkih plinova, objavljeno je na službenim mrežnim stranicama Grada Zaprešića.

Ukupna vrijednost projekta iznosi 4,7 milijuna kuna, a sufinancirat će se bespovratnim sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj u iznosu od 2,4 milijuna kuna. ■

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA OBNAVLJA SVOJE ZGRADE

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja uskoro će započeti s energetske obnovom svojih dviju poslovnih zgrada u Zagrebu. Radi se o dvije zgrade u kojima se nalaze uredi MGIPU-a na Vinogradskoj cesti 25 u Zagrebu. Time će MGIPU dati pozitivan primjer javnosti i u praksi provoditi ciljeve energetske učinkovite gradnje, a provođenjem projekata postići će se smanjenje potrošnje energije i financijske uštede, dok će se mjerama energetske obnove produljiti vijek trajanja i povećati standard korištenja zgrada. Bespovratna sredstva za taj projekt osigurana su iz Europskog fonda za regionalni razvoj, u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. Radi se o uličnoj i dvorišnoj zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske, a trenutačno ih koristi MGIPU. Ulična je zgrada izgrađena 1933., a vrijednost projekta energetske obnove iznosi 2,25 milijuna kuna, od čega bespovratna sredstva iznose 1,18 milijuna

KRATKE VIJESTI

kuna. Nakon završetka obnove očekuju se uštede na energentima od 63,49 posto. Dvorišna je zgrada izgrađena 1971., dok ukupni prihvatljivi troškovi energetske obnove iznose 2,47 milijuna kuna, a bespovratna sredstva 0,8 milijuna kuna. Energetskom obnovom očekuje se ušteda na energentima od 68,01 posto.

Projekti bi trebali biti dovršeni za 24 mjeseca od stupanja na snagu ugovora. U skladu s time trenutačno su u tijeku postupci javne nabave za izvođenje radova, stručni nadzor, koordinaciju zaštite na radu i upravljanja i administracije projektima, dok se početak izvođenja samih građevinskih radova očekuje tijekom jeseni 2019. godine. ■

KREĆE OBNOVA POŽEŠKE BOLNICE

Potpisan je ugovor o energetskoj obnovi Opće županijske bolnice Požega. Izvođač radova na zgradi bolnice bit će tvrtka *Jukič-dam*, a ukupna vrijednost projekta veća je od 21 milijun kuna, od čega gotovo 13 milijuna kuna čine bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj.

Energetskom obnovom zgrade bolnice u Požegi povećat će se toplinska zaštita krova iznad grijanoga prostora i toplinska zaštita vanjskoga zida i stropa prema negrijanim prostorima. Zamijenit će se i vanjska stolarija te ugraditi energetski učinkovitija unutarnja rasvjeta. Kada pro-

jekt bude završen, zgrada bolnice koja je izgrađena još 1936. povećat će klasu energetske učinkovitosti s F na B, a uštede na energiji procjenjuju se na 67 posto. Do sada se na području Požeško-slavonske županije, na temelju objavljenih poziva Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, bespovratnim sredstvima EFRR-a sufinanciraju ukupno 93 projekta energetske obnove čija je ukupna vrijednost veća od 181,5 milijuna kuna, od čega je 106 milijuna kuna bespovratnih sredstava. Tako će se obnoviti 20 zgrada odgojno-obrazovnih ustanova, 38 stambenih i 29 javnih zgrada, a na temelju pilot-poziva iz 2015. pomognuta je i izrada projektne dokumentacije za energetsku obnovu još šest zgrada odgojno-obrazovnih ustanova. ■

DO SADA 437 ZGRADA OBNOVLJENO EUROPSKIM NOVCEM

Do kraja srpnja 2019. završena je energetska obnova 437 stambenih zgrada, što je bilo sufinancirano sredstvima Europske unije. Naime, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je potkraj 2016. objavilo Poziv na dostavu projektnih prijedloga "Energetska obnova višestambenih zgrada". U sklopu tog poziva potpisana su 584 ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava u ukupnoj vrijednosti većoj od milijardu kuna, od čega bespovratna sredstva iz Europskog

fonda za regionalni razvoj čine više od 554 milijuna kuna. Od ukupno 584 ugovorena projekta radovi su završeni na njih 437, dok se na 85 zgrada radovi još izvode. Ukupna vrijednost projekata na kojima su završeni radovi energetske obnove iznosi više od 730 milijuna kuna, a bespovratna sredstva iznose više od 405 milijuna kuna.

U projektima primjene mjera energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora sudjelovalo je više od 11.000 kućanstava. Pritom je najveći uspjeh ostvaren u Primorsko-goranskoj županiji. U takvim je projektima najčešće povišen energetski razred zgrade s E na B, dok prosječne godišnje uštede na energiji za grijanje odnosno hlađenje iznose oko 66,7 posto. Konačno, prosječna starost obnovljenih zgrada je čak 49 godina, što još više pokazuje smisao cijeloga projekta.

Od 2015. do danas MGIPU proveo je pet javnih poziva za energetsku obnovu zgrada raznih namjena. Od ukupno 311 milijuna eura, koliko je u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020. bilo namijenjeno za energetsku obnovu javnih i stambenih zgrada iz EFRR-a, do sada je rezervirano 90 posto alokacije.

Trenutačno se u Hrvatskoj obnavlja više od 1300 bolnica, škola, vrtića i višestambenih zgrada. Ti projekti obuhvaćaju više od 70.000 korisnika odgojno-obrazovnih ustanova i 17.000 kućanstava. ■

www.casopis-gradjevinar.hr