

POTPISAN UGOVOR ZA RADOVE OD KRIŽEVACA DO MAĐARSKE GRANICE

Najveći projekt HŽ Infrastrukture u novijoj povijesti

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Tvrtka HŽ Infrastruktura i turska tvrtka Cengiz Insaat Sanayi ve Ticaret A. S. potpisale su 12. ožujka 2020. ugovor za izvođenje radova na projektu *Rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Križevci – Koprivnica – državna granica*, a u taj se projekt ulaže dvije milijarde i 418 milijuna kuna

Riječ je o strateškome projektu od javnoga značaja za Republiku Hrvatsku ukupne vrijednosti dvije milijarde i 624 milijuna kuna (bez PDV-a), do sada najvećemu infrastrukturnom željezničkom projektu u novijoj povijesti Republike Hrvatske, koji se sufinancira iz Instrumenta za povezivanje Europe (eng. *Connecting Europe Facility* – CEF).

Dionica Križevci – Koprivnica – državna granica nalazi se na hrvatskome dijelu Mediteranskoga koridora koji se proteže od državne granice s Mađarskom preko Zagreba do Rijeke, a njezina rekonstrukcija i nadogradnja povećat će kapacitet pruge te podići brzinu prometovanja i razinu sigurnosti na koridoru. Sagrađit će se sedam mostova, tri vijadukta, osam cestovnih nadvožnjaka, tri cestovna podvožnjaka i devet pothodnika.

Rekonstrukcija željezničke pruge uključuje i izgradnju svodnih i paralelnih cesta uz trasu željezničke pruge, obnovu i modernizaciju kontaktne mreže i ostalih elektroenergetskih postrojenja te ugradnju novih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Po završetku projekta najveća dopuštena brzina prometovanja na dionici bit će 160 km/h.

Nova dvokolosijevna dionica slijedit će postojeću trasu uz iznimku poddionice Carevdar – Lepavina pa će se ukupna duljina pružne dionice Križevci – Koprivnica – državna granica s Mađarskom skratiti s 43,2 km na 42,6 km. Rok za dovršetak projekta je 42 mjeseca.

U ime HŽ Infrastrukture ugovor je potpisao predsjednik Uprave Ivan Kršić, koji je

tom prigodom istaknuo to kako će provedbom tog ugovora Republika Hrvatska i njezini građani dobiti 42 kilometra moderne dvokolosijevne pruge, povećanje brzine i kapaciteta te, naravno, sigurniji promet.

Sve ono što se govorilo, bolje reći obećavalo desetljećima, o kvalitetnome željezničkom prometu i infrastrukturi napokon postaje stvarnost. Ova i sljedeća, 2021., sigurno će ostati upisane kao godine EU-ovih fondova i ulaganja u željezničku prometnu infrastrukturu. Strojevi već rade na projektima Dugo Selo – Križevci, Zaprešić – Zabok, kontejnerskome terminalu Brajdica kao i na kontejnerskome terminalu Zagrebačko pristanište.



Potpisan je ugovor za dionicu željezničke pruge Križevci – Koprivnica – državna granica s Mađarskom

Ove godine počinju radovi i na projektima Savski Marof – Zagreb, Virovitica – Pitoča te Vinkovci – Vukovar, a sljedeće godine na najvećemu projektu od svih, projektu Hrvatski Leskovac – Karlovac.

Nakon ovoga velikog investicijskog ciklusa imat ćemo modernu željezničku infrastrukturu u razini europske. Sve to omogućit će i znatan razvitak Luke Rijeka te će imati velik utjecaj na rast gospodarstva Republike Hrvatske.

Svečanost potpisivanja ugovora uveličao je i predsjednik Vlade Republike Hrvatske Andrej Plenković, koji je tom prigodom rekao:

– Riječ je o važnome strateškom projektu koji se nalazi na hrvatskome dijelu Mediteranskoga koridora. To je zasad najveće ulaganje u željezničku infrastrukturu. Rok od 42 mjeseca za završetak radova na 42 km pruge je ambiciozan, ali, po meni, rok koji se može realizirati. Sufinanciranje projekta iz EU-ovih fondova još je jedan dokaz koliko je članstvo Hrvatske u Europskoj uniji važno za izgradnju pro-

metne infrastrukture. Desetljeće koje je pred nama jest desetljeće modernizacije željezničke infrastrukture. To je sektor prometa koji je bio zanemaren i koji zahtijeva ulaganje dodatnog napora.

Ministar mora, prometa i infrastrukture Oleg Butković istaknuo je to kako je potpisani ugovor za radove na pruži važan ne samo u financijskome, već i u strateškome smislu. Tom investicijom u cijelosti će se izgraditi pruga od Zagreba do mađarske granice. Osim toga osi-

gurana su sredstva za prvu dionicu pruge koja će se spojiti prema Rijeci, a to je dionica Hrvatski Leskovac – Karlovac. Kada je u pitanju željeznička infrastruktura, danas se u Hrvatskoj gradi i obnavlja više no ikad. Radi se na dionicama Dugo Selo – Križevci, Zaprešić – Zabok, Vinkovci – Vukovar, Rijeka Brajdica, Zagrebačko pristanište, obnovljena je pruga prema Sisku, završena je dionica Gradec – Sveti Ivan Žabno. Osim ulaganja u željezničku infrastrukturu nabavit će se novi vlakovi. Predstavnik Uprave tvrtke *Cengiz Insaat Sanayi ve Ticaret A. S.* Muhammet Cengiz rekao je to da je željeznička infrastruktura koju se gradi i obnavlja u sklopu ovoga projekta nalazi na hrvatskome dijelu Mediteranskoga koridora koji preko Luke Rijeka, Zagreba i Budimpešte povezuje Pirinejski poluotok s mađarsko-ukrajinskom granicom, a time i s jedinstvenom transeuropskom prometnom mrežom (*Trans-European Transport Network* –



Potpisnici najvećeg projekta *HŽ Infrastrukture* u novijoj povijesti

TEN-T). Rekao je i to da je tvrtka *Cengiz Insaat Sanayi ve Ticaret A. S.* jedna od najvećih građevinskih tvrtki u Turskoj te da su vrlo ponosni na to što je upravo ona odabrana za izvođača tako važnoga infrastrukturnog projekta u Hrvatskoj. Do

sada su uspješno dovršili mnoge projekte u Europi i svijetu, gdje su se dokazali stručnošću i standardima kvalitete. Tako će biti i na ovome projektu, a u njegovu provedbu uključit će i hrvatske tvrtke s kojima očekuju uspješnu suradnju.

Subvencije za stambene kredite – otvoren novi krug prijava

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Mladi u Republici Hrvatskoj koji žele riješiti svoje stambeno pitanje od 30. ožujka 2020. imaju novu priliku ostvariti to uz subvencionirane stambene kredite, jednu od demografskih mjera kojima Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja (MGIPU) već četvrtu godinu zaredom pomaže mladima da osiguraju svoj dom, što je jedan od glavnih preduvjeta za planiranje budućnosti i ostanak u Hrvatskoj

Novi krug subvencija za stambene kredite

Subvencioniranje stambenih kredita mjera je pomoći Vlade Republike Hrvatske kojom se hrvatskim državljanima olakšava stambeno zbrinjavanje kroz otplatu dijela stambenoga kredita. Uvjeti subvencioniranja uređeni su Zakonom o subvencioniranju stambenih kredita (*Narodne novine* br. 65/17, 61/18 i 66/19.)

i Naputkom o načinu rada Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) u provedbi Zakona o subvencioniranju stambenih kredita (*Narodne novine* br. 76/17).

Subvencioniranje kredita odobrava se za kupnju stana ili kuće, odnosno za gradnju kuće do najviše 1.500,00 eura po metru kvadratnome u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjemu deviznom tečaju Hrvatske narodne banke odnosno do najvi-

šega iznosa kredita od 100.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjemu deviznom tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, čiji rok otplate ne smije biti kraći od 15 godina. Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta na kojemu se nekretnina kupuje odnosno gradi i kretat će se od 30 do 51 posto.

Izmjenama Zakona koje su objavljene 10. srpnja 2019. omogućeno je daljnje subvencioniranje stambenih kredita za mlade, kojim će se i dalje omogućiti financijska pomoć građanima RH u skladu s indeksom razvijenosti grada ili općine gdje žive te dodatne pomoći građanima dodatnim subvencioniranjem kredita za jednu godinu po djetetu, članu kućanstva podnositelja zahtjeva, a koje nema navršenih 18 godina.

Riječ je o već dobro poznatome i prihvaćenome programu u sklopu kojega Mi-



Otvoren je novi krug subvencija stambenih kredita

nistarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama pomažu u otplati stambenoga kredita pri kupnji stana ili kuće odnosno u otplati kredita za izgradnju kuće u trajanju od pet godina. Rok subvencije produžuje se za dvije dodatne godine za svako novorođeno dijete za trajanja subvencije. Zahtjev za subvencioniranje stambenih kredita mogu podnijeti građani s prebivalištem na području Republike Hrvatske koji ispunjavaju uvjete za dobivanje stambenoga kredita koje utvrđuje kreditna institucija, koji u trenutku podnošenja zahtjeva kreditnoj instituciji nisu stariji od 45 godina odnosno nisu napunili 45 godina te koji, odnosno čiji braćni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u vlasništvu nemaju stan odnosno kuću ili koji su u takvome stanju uporabljivosti da ne postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili koji u vlasništvu imaju samo

jedan stan ili kuću koji su u takvome stanju uporabljivosti da ne postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koju prodaju radi kupnje većega stana ili kuće odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitoga stanovanja.

Kako bi se mjera dodatno poboljšala, tijekom 2019. donesene su izmjene Zakona o subvencioniranju stambenih kredita kojima se subvencija produljuje za dodatnu godinu dana po svakome djetetu koje osoba ima u vrijeme prijave za kredit. U praksi to znači da će za obitelj koja već ima dvoje djece pri prijavi subvencija umjesto pet trajati sedam godina, a ako dobiju još jedno dijete, subvencija će trajati ukupno devet godina. Trenutačno je otvoren novi krug prijava, a APN je do 30. ožujka 2020. zaprimio 309 zahtjeva za subvencije. Zbog globalne pandemije uzrokovane koronavirusom APN je svim kreditnim institucijama omogućio da zahtjeve dostave i elektroničkim putem, a prilikom dostave doku-

mentacije redovitim putem proces teče u skladu s uputama Nacionalnog stožera civilne zaštite.

Uvjeti prijave na natječaj nisu se promijenili, što znači da će se na poziv moći prijaviti svi mlađi od 45 godina koji u svojem vlasništvu nemaju stan ili kuću. Ministar graditeljstva Predrag Štromar poručio je da će poziv biti otvoren dok se situacija s pandemijom koronavirusa ne smiri i dodao kako će sredstva biti osigurana za sve koji predaju valjane zahtjeve, a novi poziv bit će upućen u rujnu 2020. Zahvalio je predstavnicima banaka i predstavnicima agencija za posredovanje u prodaji nekretnina na prijedlozima i konstruktivnim razgovorima.

Do sada je tom mjerom stambenoga zbrinjavanja više od 9410 obitelji osiguralo svoj dom. Informacije o uvjetima subvencioniranja, popis kreditnih institucija te ostale informacije nalaze se na mrežnim stranicama APN-a i MGIPU-a.