

PREDSTAVLJEN "BILTEN STANDARDNE KALKULACIJE U NISKOGRADNJI"

Ažurirani i prilagođeni sustav standardne kalkulacije u niskogradnji

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Bilten standardne kalkulacije u niskogradnji uključuje sustav praćenja promjena cijena rada, strojeva, materijala, radova, skupina radova, sklopova građevina, sve do kompletnih građevina. Osim što predstavlja osnovu za praćenje promjena cijena, može se koristiti za brze i točne procjene vrijednosti budućih projekata i za izradu analiza na projektima.

Standardna kalkulacija radova u niskogradnji

Bilten "Standardna kalkulacija radova u visokogradnji" objavljivao je *Institut IGH* prije 35 godina. Zbog poslovne odluke *Instituta IGH* da prestane s izdavanjem Biltena u 2018. te nedostatka slične jedinstvene publikacije koja bi tržištu ponudila prikaz cijena radova i materijala koji se koriste u gradnji, resorno je ministarstvo u suradnji s *Institutom IGH* ponovno pokrenulo njegovo izdavanje, a do kraja 2021. izdano je deset publikacija. Bilten je imao široku primjenu: od planiranja investicija u javnoj nabavi, preko usporedbe cijena u troškovnicama do procjene vrijednosti nekretnina i sudskih vještačenja građevinskih radova. Kako bi pomogla naručiteljima i izvođačima u snalaženju oko promjene cijena pri izgradnji infrastrukturnih građevina, HGK je s Hrvatskim društvom za ceste *Via Vita* u 2023. ponovno pokrenula izdavanje "Biltena standardne kalkulacije u niskogradnji".

Predstavljanje Biltena održano je 12. travnja 2023. u prostorijama Hrvatske gospodarske komore u Zagrebu. Svrha i namjena cjelovitoga paketa Standardnih kalkulacija ogleđa se kroz sustav praćenja promjena cijena rada, strojeva, materijala, radova, skupina radova, sklopova građevina, sve do kompletnih građevina. Osim što predstavlja osnovu za praćenje promjena cijena,

cijeli se sustav može koristiti za brze i točne procjene vrijednosti budućih projekata i za izradu analiza u sklopu projekata.

Izrada toga ažuriranog i prilagođenog sustava standardne kalkulacije u niskogradnji potaknuta je praktičnim potrebama svih sudionika u gradnji i održavanju cestovnih i željezničkih sustava/građevina. Bilten je namijenjen projektantima, naručiteljima, izvođačima, nadzornim inženjerima i svim ostalim sudionicima u procesu gradnje kao osnova za daljnji razvoj, planiranje i ekonomsko-financijske analize. Mirjana Čagalj, savjetnica predsjednika HGK-a za graditeljstvo i promet,

istaknula je kako je Bilten nastavak rada Hrvatske gospodarske komore na neometanome razvoju djelatnosti građevinarstva, tj. u pružanju pomoći članicama u iznimnim okolnostima. Nakon teškoga poremećaja u opskrbi i cijenama građevnoga materijala izdane su Smjernice za provedbu razlike u cijeni, što je rezultiralo Zaključkom Vlade o ublažavanju posljedica globalnoga poremećaja. U svibnju 2022. izdani su indeksi cijena građevinskih materijala kako bi postojala objektivna referentna točka za korekciju cijena i, u konačnici, kako bi radovi bili nastavljeni. Posljednja je karika novi bilten s ažuriranim i prilagođenim podacima koji će omogućiti i bolje planiranje novih projekata i ugovora. Čagalj je poručila kako računa na dijalog svih uključenih struka kako bi svako sljedeće izdanje bilo što korisnije za sve.

Josip Škorić, predsjednik Uprave *Hrvatskih cesta*, rekao je kako su svi imali mehanizme ugrađene u ugovore za situacije porasta cijene, ali ovo što se dogodilo u posljednje vrijeme nadilazi



Predstavljanje "Biltena standardne kalkulacije u niskogradnji"



Mirjana Čagalj, savjetnica predsjednika HGK-a za graditeljstvo i promet



Branimir Bosanac, direktor tvrtke Centar za organizaciju građenja

sve moguće analize rizika. Građevinska struka mora uložiti zajednički napor da bi izišla iz te situacije, da se izbalansira poremećaj na tržištu. Naručitelji i izvođači danas provode složene izračune zbog rasta cijena. Škorić smatra kako će se izdavanjem Biltena dobiti jasne smjernice i alat kojim će se poremećaji ublažiti na što je moguće brži i jednostavniji način. Zahvalio je HGK-u

na dosadašnjemu doprinosu tijekom poremećaja na tržištu kao i *Centru za organizaciju građenja* na doprinosu u pripremi Biltena.

Branimir Bosanac, direktor tvrtke *Centar za organizaciju građenja*, prikazao je sadržaj i koncept Biltena predstavnicima struke. Istaknuo je da su podaci uključeni u Bilten iskušani na živim modelima i postojećim projektima te

da su pokazatelji realni. Ažurirani su postojeći i djelomično zastarjeli podaci o normama i standardima izgradnje građevina te je provedena određena prilagodba radi ujednačavanja pristupa građevinske struke u kalkulaciji i standardizaciji operativnih procesa. Bilten će se izdavati svaka tri mjeseca, a sljedeća izdanja već su u pripremi.

Izvor: HGK