

ODRŽANA 4. SJEDNICA STRUČNOG SAVJETA ZA OBNOVU

Predstavljen tijek revitalizacije potresnom pogođenih područja

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

U cilju revitalizacije potresom pogođenih područja te privremenoga stambenog zbrinjavanja potresom pogođenog stanovništva pristupilo se i znatnome povećanju stambenoga fonda. Izgraditi će se ukupno 59 višestambenih zgrada s 1024 stambene jedinice.

U prostoru Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu 17. rujna 2024. održana je četvrta sjednica Stručnog savjeta za obnovu.



Stručni savjet za obnovu imenovala je Odlukom Vlada Republike Hrvatske u ožujku 2023. na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom. Predsjednik Stručnog savjeta jest Branko Bačić, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a zamjenici su mu Tomislav Pokaz iz Ureda predsjednika Vlade i dr. sc. Luka Korlaet iz Grada Zagreba. Članovi se imenuju iz reda stručnjaka Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, ministarstva nadležnog za kulturu, stručnjaka zaposlenika Građevinskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Arhitektonskoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, članova Hrvatske komore inženjera građevinarstva, Hrvatske komore arhitekata, Hrvatske komore inženjera strojarstva, Hrvatske komore inženjera elektrotehnike, Hrvatske gospodarske komore, Hrvatske obrtničke komore, Hrvatske udruge poslodavaca, Hrvatskog saveza građevinskih inženjera, Društva arhitekata

Zagreba, Hrvatskog inženjerskog saveza, Instituta za povijest umjetnosti, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode Grada Zagreba, Geofizičkog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Ekonomskog instituta i Pravnoga fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

Na sjednici Savjeta članovi su raspravili Polugodišnje izvješće o učincima provedbe Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine, trenutni tijek obnove kao i planove za buduće razdoblje.

Izvjeshće o obnovi predstavio je potpredsjednik Vlade i ministar Branko Bačić, dok je izmjenu podzakonskog

akta Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom predstavio dr. sc. Dominik Skokandić, posebni savjetnik ministra. Potom je Helena Jelić, načelnica Sektora za provedbu mjera ublažavanja posljedica elementarnih nepogoda, predstavila plan poslijepotresne obnove za iduće razdoblje.

Do kraja lipnja 2024. obnovljene su 11.462 privatne kuće i zgrade, koje ukupno obuhvaćaju 45.775 stambenih jedinica, a u obnovi su 1493 gradilišta kojima je obuhvaćeno 9918 stambenih jedinica. Ministar Bačić rekao je kako se u prvim godinama najveći dio obnova odnosio na nekonstrukcijske obnove. U tim prvim godinama bio je neznatan broj konstrukcijskih obnova. Ministar Bačić također je izvijestio da je dosad obnovljeno 10.847 nekonstrukcijskih objekata. U proteklih šest mjeseci izvedene su 763 nekonstrukcijske obnove, a u cjelokupnome projektu nekonstrukcijske obnove do sada je utrošeno 43,7 milijuna eura. Što se tiče gradnje obiteljskih kuća, ministar je istaknuo da je



Članovi Stručnog savjeta za obnovu snimljeni tijekom sjednice



Ministar Branko Bačić



Izv. prof. dr. sc. Josip Atalić

proces postigao željenu dinamiku. Do siječnja prošle godine nije bila izgrađena nijedna zamjenska kuća, dok ih danas ukupno ima 255, od čega je u posljednjih šest mjeseci dovršeno njih 48. Ministar Bačić najavio je ubrzanje obnove uvođenjem koncepta blokovske obnove te istaknuo da uskoro započinje obnova bloka Malog Vatikana u Zagrebu, koji obuhvaća 25 ulaza i 259 stambenih jedinica. Također je naveo da je u srpnju 2024. započela obnova najveće zgrade oštećene u petrinjskome potresu, smještene u Ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku, koja ima pet dilatacija i obuhvaća 152 posebne jedinice. Bačić je dodao kako se očekuje da će obnova, odnosno izgradnja svih zamjenskih obiteljskih kuća i zgrada, njih oko 900, biti dovršena do kraja 2026. ili u prvoj polovini 2027., dok bi cjelokupna obnova trebala biti završena do 2030.

U cilju revitalizacije potresom pogođenih područja te privremenoga stambenog zbrinjavanja potresom pogođenog stanovništva pristupilo se i znatnome povećanju stambenoga fonda. Izgradit će se ukupno 59 višestambenih zgrada s 1024 stambene jedinice. Europskim sredstvima započela je izgradnja 20 zgrada s ukupno 308 stanova, od kojih je 12 završeno i useljeno. Istodobno će APN izgraditi 36 zgrada s ukupno 666 stanova. U prvoj polovini 2024. počela

je gradnja 20 višestambenih zgrada s ukupno 362 stana, dok je u pripremi ili postupcima javne nabave još 16 zgrada s ukupno 307 stanova. Na dan 17. rujna 2024. u izgradnji su 23 APN-ove zgrade, dok ih je još pet u postupku pripreme za izvođenje. Izgradnja osam zgrada u Petrinji početak će krajem rujna ili početkom listopada. Za smještaj građana čiji se domovi obnavljaju, a bili su smješteni u mobilnim kontejnerima, preuređeno je i useljeno 157 državnih stanova te izrađeno 130 mobilnih energetske kuća i 131 drvena kuća u Glini i Petrinji.

Za građane koji su boravili u kontejnerima, a nemaju pravo na obnovu, odnosno nisu bili vlasnici nekretnina u trenutku potresa, formirana su dva naselja s energetske učinkovitim kućama: Zeleni brijeg u Sisku i Sajmište u Petrinji.

Što se tiče obnove zgrada javne imovine i infrastrukture, za zagrebački i petrinjski potres ugovoreno je ukupno 1309 projekata u vrijednosti od 3,63 milijardi eura. Do 30. lipnja 2024. završeno je 997 projekata. Sredstva su uložena u obnovu 148 škola i vrtića te 34 visokoobrazovne institucije, 17 bolnica i 35 drugih zdravstvenih ustanova, 279 zgrade kulture i kulturne baštine, 600 km prometnica, 77 mostova, šest kilometara tramvajske pruge, 28 km nasipa i obaloutvrda, 100 km mreže vodo-

opskrbe i odvodnje te u sanaciju 217 klizišta i 108 urušenih vrtača. Daljnja obnova zgrada javne namjene provodit će se sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti te Državnog proračuna.

Vlada Republike Hrvatske osigurala je i zajam Svjetske banke u iznosu od 200 milijuna dolara, a kao ključni projekti financirani tim sredstvima ističu se KBC Zagreb, Pedijatrijska hematologija i onkologija KBC-a Zagreb, Srednja strukovna škola Petrinja, zgrada medicine rada HZJZ-a, studentski dom u Petrinji te Fakultet elektrotehnike i računarstva. Projekt izgradnje Odjela pedijatrijske hematologije i onkologije KBC-a Zagreb u završnoj je fazi, dok je izgradnja nove zgrade Srednje strukovne škole Petrinja završena i škola je s radom započela u rujnu ove godine.

Sveukupno je u obnovu privatne i javne imovine do kraja lipnja 2024. uloženo 2,8 milijardi eura, a do kraja kolovoza 3,065 milijardi eura. Treba spomenuti kako je u cilju transparentnijeg i preglednijeg praćenja obnove Ministarstvo internim resursima 2023. izradilo mrežnu aplikaciju koja na jednome mjestu pruža sve informacije o trenutnome statusu obnove privatnih zgrada i kuća. Aplikacija je dostupna na: <https://obnova.mpgi.hr/>.

Izvor: MPGI