

U SISKU ZAPOČELO RUŠENJE HNP-OVE ZGRADE SA 144 STANA

# Ruši se najveća stambena zgrada oštećena u potresu

PRIPREMILA:  
Anđela Bogdan

**U Sisku je započelo rušenje velike stambene zgrade sa 144 stana koja je u petrinjskome potresu 2020. oštećena do te razine da njezina obnova nije bila moguća**

Uvođenjem izvođača, tvrtke *STRABAG d.o.o.*, u posao 31. srpnja 2024. započelo je rušenje višestambene zgrade u Ulici Hrvatskoga narodnog preporoda 2-10 u Sisku. Riječ je o najvećoj višestambenoj zgradi oštećenoj u petrinjskome potresu. Sastoji se od pet dilatacija katnosti koju čine podrum, prizemlje i pet etaža. Njezina ukupna građevinska bruto površina iznosi 10.665,70 kvadratnih metara. Zgrada je oštećena do te razine da njezina obnova nije bila moguća, a stanari su neposredno nakon potresa zbrinuti u zamjenskoj smještaju koji i danas koriste. Novoprojektirana zgrada izvodi se kao zamjenska zgrada na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom i bit će približno istoga tlocrtnog rasporeda kao i postojeća građevina, ali prilagođena novoj suvremenoj potresno-otpornoj konstrukciji, poštujući postojeće površine privatnih stambenih i poslovnih prostora. Rok izvršenja je 18 mjeseci. Tvrtka *CAPITAL ING d.o.o.* iz Zagreba izradila je glavni i izvedbeni projekt te će provoditi projektantski i stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Na području grada Siska aktivna su još dva gradilišta. Prvo je gradilište dviju POS-ovih zgrada s 30 stanova u Lonjskoj ulici, čija je gradnja započela u travnju 2023. Završeni su radovi u stanovima, a u tijeku je izvođenje radova na okolišu i parkiralištima te se građevina priključuje na vodoopskrbni

sustav, sustav javne odvodnje i plinski distribucijski sustav.

Zgrade imaju četiri kata (prizemlje i tri kata), s 8 jednosobnih stanova, 14 dvosobnih stanova i 8 trosobnih stanova. Grade se u skladu s Programom društveno poticane stanogradnje (POS). Investitor je Agencija za promet nekretninama u ime Republike Hrvatske, a ukupna vrijednost investicije je 3,2 milijuna eura.

Aktivno je i gradilište u Capraškoj ulici u Sisku, gdje se trenutačno gradi šest višestambenih zgrada s ukupno 114 stanova. Te se zgrade grade na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom i Vladina Programa stambenog zbrinjavanja. Radovi su započeli 30. siječnja 2024. i do sad je izvedeno 27 posto radova. Ukupna vrijednost te investicije je 14 milijuna eura i u cijelosti se financira sredstvima iz Državnog proračuna. Pravo smještaja u tim stanovima imat će oni sugrađani kojima su nekretnine oštećene u potresu te u njima ne mogu boraviti. Nakon što prestane potreba za stambenim zbrinjavanjem u potresu stradalog stanovništva, stanovi će se koristiti za smještaj deficitarnih kadrova i obitelji u potrebi.

Aktivnostima obnove nakon potresa Sisačko-moslavačka županija znatno će povećati stambeni fond, i to za 59 višestambenih zgrada s ukupno 1024 stana.

Od ukupno 59 zgrada, 20 zgrada planirano je na temelju OPKK programa i financira se EU-ovim sredstvima, 36 zgrada gradi se na temelju Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom, jedna zgrada u Novskoj gradi se na temelju Programa međuresorne suradnje na potpomognutim područjima, a još dvije zgrade grade se na temelju Programa POS-a u Sisku. Do sada je izgrađeno i useljeno 12 višestambenih zgrada sa 180 stanova, i to osam u Petrinji i četiri u Glini. Sisačko-moslavačka županija uz znatno povećanje stambenog fonda dobiva i jedno novo, veliko ulaganje u arhitektonsku i urbanu vizuru tog prostora.

Poslijepotresna obnova na petrinjskome i zagrebačkome području izvedena je na 11.545 privatnih zgrada i kuća, čime je obuhvaćeno ukupno 46.159 stambenih jedinica. Izgrađeno je 266 kuća, dok je 265 kuća u postupku gradnje. Do sada je otvoreno ukupno 1760 gradilišta, od čega se 1500 odnosi na privatne zgrade, a 260 na zgrade javne namjene i na infrastrukturu. U postupku nabave izvođača radova je 428 lokacija sa 1199 stambenih jedinica. Na području Sisačko-moslavačke županije obnova je u cijelosti završena na 7872 privatne zgrade i kuće, što uključuje 11.186 stambenih jedinica, od čega su u gradu Sisku obnovljene 1652 lokacije i 4497 stambenih jedinica.

## Izvori:

- <https://mpgi.gov.hr/>
- <https://opzo-opkk.hr/>
- <https://sisak.hr/>



Stambena zgrada HNP-a u Sisku ruši se zbog oštećenja nakon potresa



Nova POS-ova zgrada u Lonjskoj ulici