

PRIRUČNIK ZA GRAĐEVINSKO VJEŠTAČENJE

Primjeri iz bogate prakse sudskog vještačenja

PRIPREMIO:
Branko Nadilo

Knjiga se temelji na golemom iskustvu i jedna je od rijetkih koja govori o građevinskom vještačenju, pa bi mogla poslužiti sudskim vještacima, građevinskim ekspertima, odvjetnicima, sucima i svim zainteresiranima

Naslov: Proviri kroz prozor u moje iskustvo – priručnik za građevinsko vještačenje s primjerima iz prakse. Autor: Marijan Brnić. Recenzent: dr. sc. Dragan Radić. Lektor i korektor: Damir Maligeć. Grafička urednica: Gordana Vinter. Nakladnik: Brnić istarski vještak d.o.o., Pula. Tisak: Sveučilišna tiskara d.o.o., Zagreb. Naklada: 600 primjeraka. Format B5, kartonski uvez (visina 25 cm), str. 195 sa slikama u boji i CD-om, 2012.

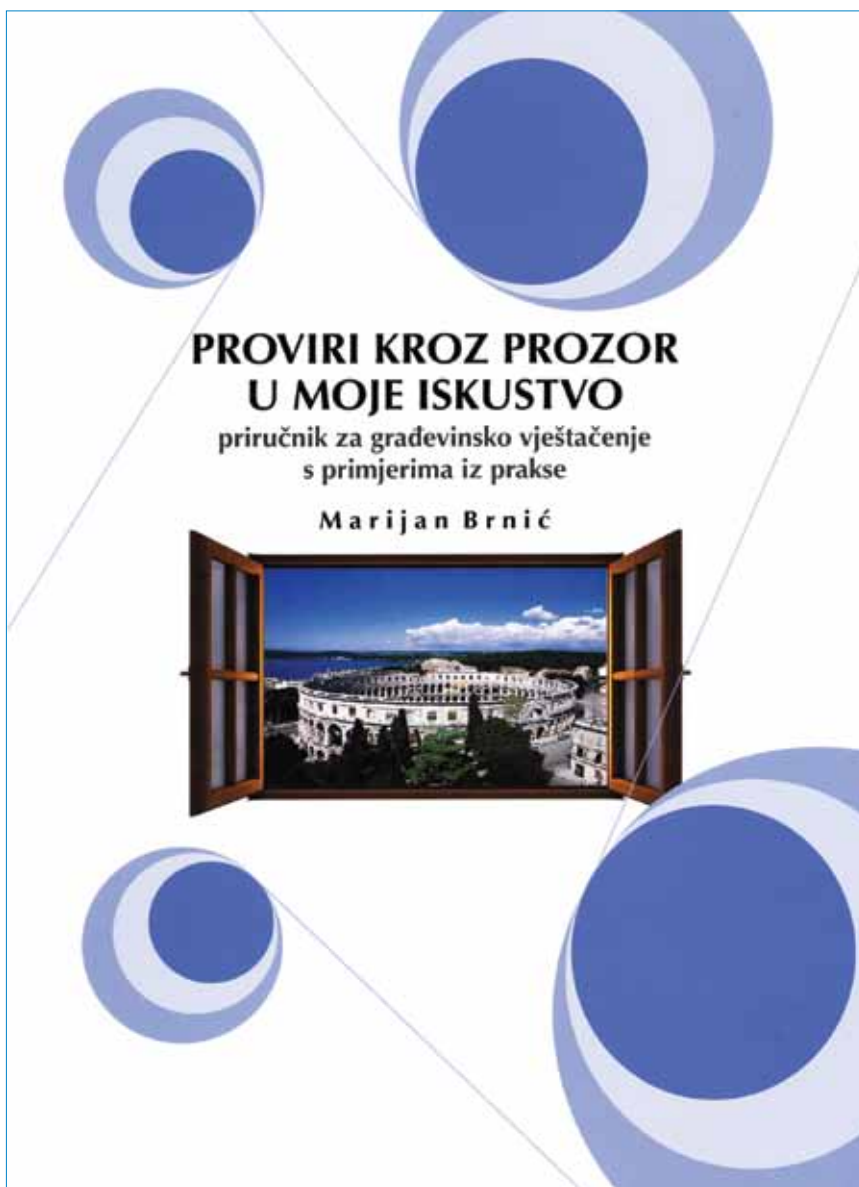
Autor Marijan Brnić, rođeni Zagrepčanin, završio je arhitektonski odjel Srednje građevinske tehničke škole 1961. u Rijeci, a od 1961. do 1966. radio je kao tehničar ili šef gradilišta u Rijeci, Crikvenici, Novom Vinodolskom, Puli i Buzetu. Potom se zaposlio u ondašnjoj JNA, VP Pula, gdje je radio do rujna 1991. Bio je usko povezan s građevinskom operativom i radio je kao načelnik građevinske sekcije u Zrakoplovnoj bazi Pula. Obavljao je poslove redovitog održavanja građevina visokogradnje, niskogradnje i fortifikacijskih sadržaja za zrakoplovstvo te poslove investicijskog održavanja i izgradnje kao projektant, planer, šef gradilišta ili nadzorno tijelo. Početkom je Domovinskog rata mobiliziran u Hrvatsku vojsku u Zrakoplovnoj bazi Pula, gdje je radio do 1999. kada je imenovan stalnim sudskim vještakom građevinske struke. Te je godine i umirovljen, ali je zahvaljujući radu u svojstvu vještaka ostao u stalnom kontaktu sa strukom.

Upravo ga je iskustvo sudskog vještaka i potaknulo na napiše knjigu *Proviri kroz prozor u moje iskustvo* u kojoj je iznio

vlastita iskustva, promišljanja te usvojene postulate vezane za specifičnu

stručnu materiju i praksu koja se naziva graditeljsko vještačenje.

Kako je i sam istaknuo u predgovoru ovoga zanimljivog priručnika, tijekom je godina bio sudionik brojnih stručnih seminara u organizaciji Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Građevinskog fakulteta u Zagrebu



i Društva sudskih vještaka. Pritom je uočio određena lutanja, nerazumijevanja i nepoznavanja stručnih obveza, zakona, propisa, pravilnika i postupaka u razrješavanju problema. Pojavile su se i neke dvojbe s kojima se povremeno suočavaju mladi i stariji inženjeri pri vještačenju i u graditeljskoj praksi. Na stručnim je druženjima vještaka svoje podružnice i pri razmatranju određenih metoda i pristupa vještačenjima spoznao da u mnogim slučajevima vještaci, unatoč poznavanju graditeljske struke, različito rješavaju sudske zadaće. Ujedno je zaključio da vještaci ponekad zanemaruju glavnu ulogu vještaka u sudskim i izvansudskim postupcima i da mnogi lutaju u prikazu sadržaja vještva, da se ponekad nedovoljno važnosti pridaje pravilnoj verbalnoj i pisanoj komunikaciji vještaka sa sudom i sl.

Pokušao je pronaći literaturu iz graditeljskog vještačenja i bio je prilično iznenađen koliko je toga malo napisano. Ustanovio je da nigdje nema ni naputaka ni preporuka za građevinsko vještačenje, ali i da pravila građevinskog vještačenja nisu utvrđena nekim određenim aktom unatoč tome što su stručna vještačenja vrlo stara i sežu u početke razvoja ljudske zajednice. Zahvaljujući svom bogatom stručnom iskustvu i raznovrsnosti poslova kojima se bavio, pružila mu se mogućnost da nakon umirovljenja započne novu radnu i stručnu praksu stalnoga sudskog vještaka pa je kroz jedanaest godina rada za sudove bio uključen u više od 1200 graditeljskih vještačenja. To ga je i potaknulo da stečena znanja i iskustva prikaže široj stručnoj javnosti, ali mu pritom nije namjera da svoja promišljanja, savjete i prijedloge smatra posebno vrijednima ili isključivima, posebno zato što se mnogo toga u sudskom vještačenju može različito promatrati i tumačiti.

Priručnik je pokušaj prijenosa stečenog znanja radi izrade kvalitetnog vještva koje je pogodno i prilagođeno za stručnu i interdisciplinarnu pomoć sudovima, vještačkim vježbenicima, mentorima, ali

i pripomoć stalnim sudskim vještacima. To je ujedno i pojmovnik i podsjetnik koji obuhvaća nazivlje i vrijednosna pravila građevinskog vještačenja. Knjiga je podijeljena na poglavlja s bitnim odrednicama vještačenja, a na kraju su pridodani i karakteristični primjeri vještačkih nalaza i elaborata iz vlastite prakse, s tim da su izmišljena imena stranaka, lokacija i mjesta.

Knjiga započinje prikazom uloge sudskog vještaka graditeljske prakse s prikazom sudova, zakonskih obveza sudskih vještaka te poslovnika upravnog odbora i suda časti, statuta i etičkog kodeksa Hrvatskog društva sudskih vještaka.

Pojašnjava kako se i temeljem čega imenuju sudski vještaci, i koja je njihova uloga te na koji način vještaci pridonose brzom, učinkovitom i poštenom suđenju. Ujedno su pridodani i članci iz Zakona o parničnom postupku u kojima se tumači i određuje odnos vještaka i suda.

Slijedi poglavlje u kojem se razmatraju osobine sudskog vještaka, zapravo preporuke autora za njegovu stručnost, iskustvo i karakteristike. U nastavku je poglavlje o realizaciji vještačke zadaće odnosno tijek (hodogram) postupka, gdje je detaljnije obrađen elaborat izvršenog vještačenja, sadržaj vještva odnosno stručni nalaz te oblici komuniciranja između suda i vještaka prije, u tijeku i nakon vještačenja.

U posebnom su poglavlju obrađene vrste stručnih nalaza u graditeljstvu temeljene na autorovu iskustvu. Pritom su posebno obrađeni stručni nalazi vezani uz osiguranje dokaza u izvanparničnom postupku, u pravnoj stvari, procjene u ovršnoj stvari, u kaznenom postupku te elaborati vještačenja i procjene te drugi elaborati u izvansudskim postupcima, a u mnogim su slučajevima pridodani i članci odgovarajućih zakona.

Poglavlja što slijede nose nazive: *Pisana očitovanja*, *Usmena očitovanja i vještački iskaz na ročištu*, *Etažiranja – izrada plana posebnih dijelova* i *Procjene nekretnina*. Na kraju su pridoda-

ni opsežni te crtežima i fotografijama dobro ilustrirani primjeri iz graditeljske prakse, a obrađen je postupak osiguranja dokaza u izvanparničnom postupku, nalazi u parničnom i kaznenom postupku, očitovanje i izvansudsko vještačenje te vještva u izvansudskom postupku.

Knjiga završava zahvalom autora dr. sc. Draganu Radiću, dipl. ing. građ., inače stalnome sudskom vještaku graditeljske struke te potpredsjedniku Hrvatskog društva sudskih vještaka i glavnom uredniku časopisa *Vještak* na svesrdnoj pomoći i dobronamjernim savjetima, a pridodan je i popis radova svih stručnih poslova autora do umirovljenja. Valja posebno istaknuti da je na kraju priložen i CD cijele knjige u PDF formatu.

Ova vrijedna knjiga, koja se temelji na golemom iskustvu i koja je jedna od rijetkih, a možda i jedina, što govori o građevinskom vještačenju s primjerima iz prakse, svakako će dobro doći svima onima koji sudjeluju ili se pripremaju sudjelovati u građevinskom sudskom vještačenju. Ona ujedno pokušava označiti pravila i postupke ponašanja u svakom od mogućih postupaka vještačenja, čemu posebno služe iscrpni primjeri iz prakse.

Za kraj smo ostavili nekoliko rečenica recenzenta dr. sc. Dragana Radića koji između ostalog tvrdi: "Knjiga Marijana Brnića *Proviri kroz prozor u moje iskustvo – priručnik za građevinsko vještačenje s primjerima iz prakse*, s CD-om, knjiga je koja zainteresiranog čitatelja ne može ostaviti ravnodušnim;" i malo dalje: "Primjeri su detaljno obrađeni na sistematičan, jednostavan, moderan, tehnološki suvremen i prije svega razumljiv način." Ujedno recenzent tvrdi da knjiga može biti poticaj i drugim vještacima da se prihvate pera i da daju svoj doprinos stvaranju hrvatske riznice znanja na području građevinskog vještačenja. Smatra da se može preporučiti "sudskim vještacima, građevinskim ekspertima, odvjetnicima, sucima i svim zainteresiranim stranama nekoga postojećeg ili potencijalno-ga građevinskog predmeta".