

STRUČNE I POSLOVNE INFORMACIJE

Pripremljeno u suradnji
s portalom *gradimo.hr*

KRATKE VIJESTI

PROMICANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

SUPEUS – Studentska udruga za promicanje energetske učinkovitosti i savjetovanje ambiciozna je skupina studenata tehničkih i prirodoslovnih fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. Glavno im je opredjeljenje promicanje energetske učinkovitosti, održive gradnje i obnovljivih izvora energije, a djelatnost seminari, radionice i ostali informativno – poučni projekti kojima nastoje međusobno povezati studente, tvrtke i fakultete. Udruga broji 25 redovitih članova, 29 članova pripravnika, 2 alumni i 8 počasnih članova. Hrvoja Turibaka, Josipa Markežića, Marka Miškovića i Hrvoja Turkovića na osnivanje je SUPEUS-a potaknulo višegodišnje aktivno praćenje i sudjelovanje u projektima energetske učinkovitosti, obnovljivih izvora energije i održive gradnje. Prvi je sastanak održan 1. ožujka 2011. na Fakultetu elektrotehnike i računarstva, a osnivačka je skupština bila 14. ožujka 2011. U proteklih je godinu i pol uspješno pripremljeno pet projekata koji su iznimno dobro prihvaćeni, a članovi su Udruge redovito znanje proširivali i nadopunjavali na internim seminarima.

SUPEUS-ov Magazin, skraćeno *SUMA*, piše o obnovljivim izvorima energije, energetske efikasnosti i održivoj gradnji, a svečano je promoviran 8. ožujka 2013. na Fakultetu elektrotehnike i računarstva. Prvi je broj časopisa posvećen utemeljitelju Hrvoju Turibaku, prvom i počasnom predsjedniku Udruge, a tiskan je u nakladi od 1500 primjeraka i izlaziti će jednom na godinu. Besplatan seminar *Budućnost ugodnog stanovanja*, skraćeno *BUS*, bio je drugi i dosad najveći projekt Udruge, a ovogodišnji nosi jednostavan naziv: *Grad*. Održat će se 4. svibnja. 2013. na AGG-u u Zagrebu. ■

VELIKO TURISTIČKO NASLJE POKRAJ TIVTA

Izlagač na *Rexpo-Sajmu* tvrtka *IGR*, koja ima sjedište u Njemačkoj i Hrvatskoj, suvremeni je pružatelj inženjerskih usluga, posebno savjetodavnih u projektiranju i stručnom nadzoru infrastrukturnih priključaka, zaštiti okoliša, prometnim sustavima i zračnim lukama te obnovljivim izvorima energije. Na sajmu je tvrtka predstavila i zahtjevan projekt *Luštica Bay* u Crnoj Gori. Projekt je razvila tvrtka *Lustica Development A.D.* koja planira na crnogorskoj obali na poluotoku Luštica pokraj Tivta izgraditi veliko turističko naselje na više od 400 ha. *IGR* je već izradio opsežan plan infrastrukture i prema njemu trenutačno projektira marinu kao prvu fazu razvoja, a u blizini buduće marine izgraditi će se 10 apartmanskih kompleksa. ■

MANAGEMENT I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Rasprava o tzv. *property managementu* kao ključu opstanka komercijalnog upravljanja nekretninama održana je na sajmu *Rexpo Adriatic 2013*. 17 i 18. travnja 2013. u *Hypo centru* u Zagrebu. U raspravi su sudjelovali Đorđe Pavković, izvršni direktor tvrtke *Hauzmaistor* iz Srbije, Ozren Valković, upravitelj centra *King Cross* i tvrtke *Jones Lang LaSalle* u Hrvatskoj, Ivan Ninković, predsjednik uprave tvrtke *Luxor grupe* u Hrvatskoj i *Terence Beckett* predstavnik više velikih tvrtki iz Velike Britanije. Rasprava je bila usmjerena prema tzv. *facility managementu*, posebno smanjivanju troškova, poboljšanju građevinskih projekata i energetske učinkovitosti. Raspravljalo se i o njihovoj ulozi u povećanju vrijednosti imovine, uspoređivanju vlastite imovine prema drugim građevinama, ali i kako osigurati više

dostupnih podataka. Zapravo se htjelo doznati može li loša građevina kojom se dobro upravlja proći bolje na tržištu od dobre građevine kojom se loše upravlja. ■

DAN GRADITELJA NA ZAGREBAČKOM VELESAJMU

Nema naznaka usporavanju ni zaustavljanju negativnih trendova u građevinarstvu, ali ulazak Hrvatske u Europsku Uniju može građevinarima, ako se dobro pripreme, dati daha, rečeno je na *Danu graditelja* koji je održan 10. travnja 2013. u sklopu međunarodnog sajma graditeljstva na Zagrebačkom velesajmu.

U odnosu na 2008. broj je zaposlenih krajem 2012. pao za 48 tisuća, što znači da tisuću radnika na mjesec gubi posao. Fizički je obujam građevinskih radova pao istodobno za 54 %, a broj je odobrenja za gradnju kao pokazatelj budućih trendova vrlo malen, rekao je Vedran Vilović, direktor Sektora za graditeljstvo i komunalno gospodarstvo HGK. Građevinske tvrtke prednjače u nelikvidnosti pa se na njih odnosi četvrtina neizvršenih plaćanja, a negdašnje su perjanice građevinarstva u velikim poteškoćama pa se neke pokušava spašavati predstečajnim nagodbama. Stoga su neminovne promjene zbog ulaska u Europsku Uniju kako bi se građevinari mogli pripremiti odnosno ojačati kako bi mogli konkurirati i u Hrvatskoj i drugim zemljama.

Juraj Ivanković, nadležan za provedbu operativnih programa za strukturne fondove EU-a u Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova rekao je kako Europska Unija hrabri građevinare podatkom da će 80 milijardi kuna Hrvatskoj biti na raspolaganju iz europskih fondova u razdoblju od 2014. do 2020., ali 80 % namijenjeno je "hard" projektima, odnosno gradnji raznih građevina. Za građevinare su prilika projekti vodoopskrbe, odlaganja otpada, sustavi zaštite od poplave, navodnjavanje i prometne infrastruktura. ■